

CONDOMÍNIO - 2020 -

	ABR	MAI
Número de Dias	30	31
Nº de Quartos Disponíveis no Pool - Dia	309	309
Total de Quartos Ocupados - Mês	-	480
Taxa de Ocupação Total	0%	5%
Número de Hóspedes + Proprietários	-	1.231
(+) TAXA DE CONDOMÍNIO RECEBIDA	949.717	948.884
(+) Taxas de Condomínio	924.902	924.902
(+) Recebimento Fundo de Reservas	73.992	73.992
(+) Juros e Multas sobre taxas pagas em atraso	3.323	2.490
(-) Condôminos Inadimplentes	(52.500)	(52.500)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(708.322)	(603.912)
(-) Despesas de Pessoal & Serviços	(436.541)	(345.304)
(-) Despesas Operacionais	(28.325)	(39.705)
(-) Despesas Administrativas	(107.859)	(53.413)
(-) Despesas de Manutenção	(36.609)	(26.065)
(-) Despesas de Utilidades	(93.194)	(122.316)
(-) Despesas Bancárias	(5.792)	(17.109)
(-) Impostos e Taxas Públicas		
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(234.192)	(312.688)
(-) Despesas da Propriedade	(160.200)	(238.695)
(-) Fundo de Reservas	(73.992)	(73.992)
= SUPERÁVIT / DEFICIT DO CONDOMÍNIO	R\$ 7.204	R\$ 32.285



JUN	TOTAL
30	91
309	309
1.580	2.060
17%	7%
3.896	5.127
1.135.583	3.034.184
1.100.077	2.949.881
88.006	235.990
-	5.813
(52.500)	(157.500)
(670.269)	(1.982.502)
(368.468)	(1.150.313)
(57.297)	(125.327)
(49.888)	(211.161)
(26.738)	(89.412)
(158.311)	(373.821)
(9.568)	(32.469)
-	-
(338.279)	(885.159)
(250.273)	(649.169)
(88.006)	(235.990)
R\$ 127.034	R\$ 166.523