

**CONDOMÍNIO - 2020 -**
**DEMONSTRATIVO ME**
**ESTATÍSTICAS**

	<b>JAN</b>	<b>FEV</b>
Número de Dias	31	29
Nº de Quartos Total - Dia	309	309
Total de Quartos Ocupados - Mês	6.660	3.514
<b>Taxa de Ocupação Total</b>	<b>70%</b>	<b>39%</b>
Número de Hóspedes + Proprietários	21.958	10.849
<b>(+) TAXA DE CONDOMÍNIO RECEBIDA</b>	<b>1.510.882</b>	<b>1.488.198</b>
(+) Taxas de Condomínio	1.421.043	1.421.043
(+) Recebimento Fundo de Reservas	113.683	113.683
(+) Juros e Multas sobre taxas pagas em atraso	6.975	5.972
(-) Condôminos Inadimplentes	(30.819)	(52.500)
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.131.178)</b>	<b>(1.090.162)</b>
(-) Despesas de Pessoal & Serviços	(542.920)	(553.804)
(-) Despesas Operacionais	(123.180)	(106.480)
(-) Despesas Administrativas	(93.374)	(81.817)
(-) Despesas de Manutenção	(70.240)	(54.222)
(-) Despesas de Utilidades	(288.868)	(282.748)
(-) Despesas Bancárias	(12.523)	(11.091)
(-) Impostos e Taxas Públicas	(72)	-
<b>(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>(395.505)</b>	<b>(396.099)</b>
(-) Despesas da Propriedade	(281.821)	(282.416)
(-) Fundo de Reservas	(113.683)	(113.683)
<b>= SUPERÁVIT / DEFICIT DO CONDOMÍNIO</b>	<b>-R\$ 15.800</b>	<b>R\$ 1.937</b>

## NSAL DE RESULTADO

MAR	TOTAL
31	91
309	309
2.190	12.364
<b>23%</b>	<b>44%</b>
5.194	38.001
<b>1.489.966</b>	<b>4.489.047</b>
1.421.043	4.263.129
113.683	341.050
7.740	20.687
(52.500)	(135.819)
<b>(1.015.891)</b>	<b>(3.237.231)</b>
(536.810)	(1.633.534)
(76.652)	(306.312)
(72.880)	(248.072)
(63.041)	(187.504)
(255.512)	(827.129)
(10.995)	(34.609)
-	(72)
<b>(392.585)</b>	<b>(1.184.189)</b>
(278.902)	(843.139)
(113.683)	(341.050)
<b>R\$ 81.490</b>	<b>R\$ 67.627</b>